

ПРОТОКОЛ
Общего Собрания
членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«Загородный поселок «Долина рек»

Место проведения собрания: 614000, г. Пермь, ул. Стахановская, 54 П
 Форма проведения собрания: очно-заочное голосование
 Дата и время подведения итогов собрания: 06 апреля 2023 года

В голосовании участвовали:

№участка	ФИО	% от общего числа голосов
2		0,97
4		0,95
5		0,79
6		0,66
7		0,45
8, 9, 9/1		0,45
10		1,56
11		0,73
12		0,67
13, 14		0,41
15		0,97
16		0,48
17		0,48
22		0,52
24,25		0,32
26		0,68
28		0,39
30, 52		0,31
32		0,62
33		0,32
34		0,31
39		0,43
40		0,34
42		0,34
48		0,42
49, 51		0,40
50		0,38
57,62		0,73
59		0,38
60, 61		0,63
66		0,45
67		0,65
68		0,53
72		0,66
76, 81		0,99
		0,79
		0,53

78
84
87
88
90
91
92
96
98
107
108
110
111
112
114
115
117
125
126
129
131,132
133, 134
137
140
141
144
145,164
146
147
149
150
152
156
157
158
160
167,168,172
170
171
173
174
175
177
182
196, 197
198

0,48
0,39
0,30
0,30
0,32
0,37
0,39
0,37
0,22
0,22
0,34
0,38
0,31
0,31
0,33
0,39
0,39
0,33
0,44
0,28
0,29
0,56
0,59
0,34
0,40
0,30
0,30
0,61
0,40
0,34
0,44
0,47
0,48
0,50
0,46
0,57
0,51
0,82
0,29
0,30
0,29
0,25
0,60
0,52
0,58
0,57
0,55

200	0,44
201	0,48
202	0,49
206,207	0,67
209	0,33
211	0,35
212	0,44
216	0,48
218, 220	1,50
219	
221	0,39
223	
226	0,35
229	0,36
233	0,36
237	0,44
238	0,44
239	0,46
240	0,34
241	0,42
242/1	0,28
242/2	0,34
244	0,55
246	0,55
247	0,56
248	0,69
249	0,66
252	0,61
253,254	1,20
261	0,27
888	0,69
ИТОГО	55,68%

Число присутствующих членов СНТ на собрании составляет 55,68% от общего числа голосов, кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания председателя СНТ «Загородный поселок «Долина рек» Мечева Игоря Владимировича, секретарем собрания Белослудцеву Екатерину Александровну, члена СНТ «Загородный поселок «Долина рек».

Итоги голосования:

«За» - 99,50%

«Против» - 0%

«Воздержался» - 0,5%

Принятое решение: Избрать председателем собрания Мечева Игоря Владимировича, секретарем собрания Белослудцеву Екатерину Александровну, члена СНТ «Загородный поселок «Долина рек».

2. Принятие в члены СНТ собственников земельных участков

№ участка	ФИО
1	
2	
8,9,9/1	
66	
89/1	
126	
129	
190	
261	

Итоги голосования:

«За» - 99,5%

«Против» - 0,5%

«Воздержался» - 0%

Принятое решение: принять в члены СНТ собственников земельных участков.

3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов СНТ «Загородный поселок «Долина рек» за период 04.2022-03.2023

Итоги голосования:

«За» - 95,6%

«Против» - 1,1%

«Воздержался» - 3,3%

Принятое решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов СНТ «Загородный поселок «Долина рек» за период 04.2022-03.2023

4. Утверждение использования в 2023 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 200.000 (Двести тысяч) рублей для организации временного поста охраны на летний период на территории Товарищества.

Итоги голосования:

«За» - 95,6%

«Против» - 1,4%

«Воздержался» - 3,0%

Принятое решение: Утвердить использование в 2023 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 200.000 (Двести тысяч) рублей для организации временного поста охраны на летний период на территории Товарищества.

5. Утверждение использования в 2023 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 850.000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей на благоустройство дорог на территории Товарищества.

Итоги голосования:

«За» - 96,7%

«Против» - 1,4%

«Воздержался» - 2,8%

Принятое решение: Утвердить использование в 2023 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 850.000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей на благоустройство дорог на территории Товарищества.

6. Утверждение использования в 2023 году целевого и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 60.000 (Шестьдесят тысяч) рублей на благоустройство, изготовление и монтаж малых форм (скамеек).

Итоги голосования:

«За» - 92,1%

«Против» - 6,1%

«Воздержался» - 1,8%

Принятое решение: Утвердить использование в 2023 году целевого и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 60.000 (Шестьдесят тысяч) рублей на благоустройство, изготовление и монтаж малых форм (скамеек).

7. Утверждение использования в 2023 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 50.000 (Пятьдесят тысяч) рублей на оплату юридических услуг по взысканию дебиторской задолженности Товарищества.

Итоги голосования:

«За» - 93,0%

«Против» - 0,5%

«Воздержался» - 6,5%

Принятое решение: Утвердить использование в 2023 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 50.000 (Пятьдесят тысяч) рублей на оплату юридических услуг по взысканию дебиторской задолженности Товарищества.

8. Утверждение использования в 2023 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 90.000 (Девяносто тысяч) рублей на установку шлагбаума на въезде в СНТ «Загородный поселок «Долина рек»

Итоги голосования:

«За» - 98,0%

«Против» - 0,5%

«Воздержался» - 1,5%

Принятое решение: Утвердить использование в 2023 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 90.000 (Девяносто тысяч) рублей на установку шлагбаума на въезде в СНТ «Загородный поселок «Долина рек»

9. Утверждение использования в 2023 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 550.000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей на софинансирование в обустройстве детской спортивной площадки.

Итоги голосования:

«За» - 91,3%
«Против» - 1,9%
«Воздержался» - 6,8%

Принятое решение: Утвердить использование в 2023 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 550.000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей на софинансирование в обустройстве детской спортивной площадки.

10. Утверждение сметы расходов СНТ «Загородный поселок «Долина рек» на период 04.2023-03.2024 в размере 120 рублей с сотки в месяц (членский взнос).

Итоги голосования:

«За» - 94,1%
«Против» - 1,3%
«Воздержался» - 4,6%

Принятое решение: Утвердить смету расходов СНТ «Загородный поселок «Долина рек» на период 04.2023-03.2024 в размере 120 рублей с сотки в месяц (членский взнос).

11. Утверждение целевого взноса в размере 40 рублей с сотки в месяц на благоустройство дорог на территории Товарищества в период 04.2023-03.2024

Итоги голосования:

«За» - 94,4%
«Против» - 2,8%
«Воздержался» - 2,8%

Принятое решение: Утвердить целевой взнос в размере 40 рублей с сотки в месяц на благоустройство дорог на территории Товарищества в период 04.2023-03.2024

12. Утверждение приобретения в собственность СНТ «Загородный поселок «Долина рек» у ИП Мечев И.В. за 1000 (Одну тысячу) рублей земельные участки в количестве 19 (Девятнадцать) штук с кадастровыми номерами:

59:18:3680101:3061, 59:18:3680101:3306, 59:18:3680101:3305, 59:18:3680101:2606,
59:18:3680101:3429, 59:18:3680101:3440, 59:18:3680101:2392, 59:18:3680101:2576,
59:18:3680101:2575, 59:18:3680101:2939, 59:18:3680101:2388, 59:18:3680101:3105,
59:18:3680101:2679, 59:18:3680101:2680, 59:18:3680101:2681, 59:18:3680101:2387,
59:18:3680101:3261, 59:18:3680101:3308, 59:18:3680101:2849

Итоги голосования:

«За» - 97,8%
«Против» - 0,5%
«Воздержался» - 0,8%

Принятое решение: Утвердить приобретение в собственность СНТ «Загородный поселок «Долина рек» у ИП Мечев И.В. за 1000 (Одну тысячу) рублей земельные участки в количестве 19 (Девятнадцать) штук.

13. Утверждение членского взноса в размере 40 рублей с сотки в месяц в период 04.2023-03.2024 на участки №№ 401-432.

Итоги голосования:

«За» - 94,6%

«Против» - 0,5%

«Воздержался» 4,9%

Принятое решение: Утвердить членский взнос в размере 40 рублей с сотки в месяц в период 04.2023-03.2024 на участки №№ 401-432.

14. Дополнение Правил проживания на территории загородного поселка «Долина рек» следующими пунктами:

1.Собственники земельных участков обязаны скашивать сухую траву на принадлежащем им земельном участке, а также вдоль обочины, примыкающей к проезду внутри поселка, вдоль принадлежащего им земельного участка в целях пожарной безопасности и уменьшения активности клещей.

Участки, не используемые собственниками, также должны быть освобождены от сухой травы.

Итоги голосования:

«За» - 93,9%

«Против» - 2,3%

«Воздержался»- 3,8 %

Принятое решение: Дополнить Правила проживания на территории загородного поселка «Долина рек».

15. Дополнение Правил проживания на территории загородного поселка «Долина рек» следующим пунктом:

«Для обеспечения стабильного давления в системе водоснабжения и во избежание пиковых нагрузок на систему водоснабжения, собственникам земельных участков рекомендовано установить накопительную ёмкость для воды, предназначенной для полива.

Ёмкость рекомендовано наполнять в утреннее время (до 13 часов), после 15.00 наполнение ёмкости для полива не рекомендуется».

Итоги голосования:

«За» - 85,8%

«Против» - 5,5%

«Воздержался»- 8,7 %

Принятое решение: Дополнить Правила проживания на территории загородного поселка «Долина рек».

16. Дополнение Правил проживания на территории загородного поселка «Долина рек»
следующим пунктом:

«Запрещено использование ливневой канавы, расположенной вдоль проездов в поселке,
для слива воды из септиков любого типа».

Итоги голосования:

«За» - 92,7%

«Против» - 5,7%

«Воздержался» - 1,6 %

Принятое решение: Дополнить Правила проживания на территории загородного поселка
«Долина рек».

17. Прочие вопросы:

17.1 Поручить председателю к следующему собранию предоставить проектное предложение по
пирсу.

17.2 Рассмотреть вопрос об установке мусорного бака для сбора ТБО в районе разворотной
площадки.

17.3 Рассмотреть возможность наименования улиц.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мечев И.В.

Белослудцева Е.А.